

SCHWARZENBURG

Genügend Geld für die Alterswohnungen

Seit gestern ist genügend Geld für betreute Alterswohnungen im Zentrum Schwarzenburgs beisammen. Die Genossenschaft Schwirrenpark hat 1,2 Millionen Franken gesammelt. Nächsten Juni sollen die Bauarbeiten beginnen.

Die Geldsammelaktion für die betreuten Alterswohnungen im Zentrum Schwarzenburgs dauerte länger als erwartet: Eigentlich wollte die Genossenschaft Schwirrenpark bereits Ende Mai 1,1 Millionen Franken beisammen haben. Dies wäre ein Fünftel des Betrags gewesen, der für den Bau der 18 Zweieinhalb- und 2 Dreieinhalbzimmerwohnungen nötig war. Mit diesem Eigenkapital als Grundlage hätten die Banken den Restbetrag übernommen.

Verband gibt Darlehen

Grund für die Verzögerung war ein Darlehen, das der Schweizerische Verband Liberaler Baugenossenschaften (VLB) den Schwirrenpark-Initianten in Aussicht gestellt hatte. Die Pläne für die Alterswohnungen

mussten zuerst überarbeitet und vom Bundesamt für Wohnungswesen abgesegnet werden. Der VLB ist diesem Bundesamt angegliedert. Seit gestern ist klar, dass die Entscheidung zu Gunsten des Schwirrenparks ausfiel. Nun haben die Initianten 1,2 Millionen Franken beisammen und werden somit das nötige Kapital für den Neubau stellen können.

Eine Wohnung mehr

Mittlerweile spricht Urs Schwarz von einem Gesamtbaubetrag

von 6 Millionen Franken. Nachdem die Pläne überarbeitet wurden, ist eine dritte Dreieinhalbzimmerwohnung vorgesehen.

«Das Bundesamt verlangte zudem, dass die Badezimmer zum Teil vergrössert werden, damit überall ein Rollstuhl hineinpasst», sagt Urs Schwarz. Nun werden alle Wohnungen behindertengerecht gebaut. «Das bedeutet für uns, dass wir bezüglich der künftigen Bewohner flexibler sind», sagt Schwarz. Hätten einmal zu wenig Senioren Interesse an einer Wohnung im Schwirrenpark, so könnte man auch an behinderte Menschen vermieten.

Betrag ist noch unklar

Die Genossenschaft Schwirrenpark hat einen Teil der 1,2 Millionen Franken durch Anteilscheine von je 1000 Franken und zinslose oder niedrig zu verzinsende Darlehen gesammelt (wir berichteten). Die Age Stiftung in Zürich hat zudem 270 000 Franken gespendet. Diese Stiftung fördert Wohnformen für ältere Menschen.

Wie viel schliesslich der VLB beitragen wird, ist laut Schwarz noch unklar. Sicher sei, dass mit dem Darlehen das nötige Kapital

zusammen sei. Der VLB gehört zu den schweizerischen Dachorganisationen des gemeinnützigen Wohnbaus und ist der FDP angeschlossen.

Baubeginn im Juni

Heute will Urs Schwarz nun das Baugesuch für die Alterswohnungen neben dem Schwirrenhaus einreichen. Die Einsprache-

«Wir könnten die Wohnungen künftig auch an Menschen mit Rollstuhl vermieten.»

Urs Schwarz, Schwirrenpark

frist dauert bis Januar. «Wir rechnen mit Einsprachen, weil der Bau etwas länger ist, als er eigentlich sein dürfte», sagt Urs Schwarz. Diese Einsprachen hofft er bis im Sommer bereinigen zu können, sodass die Bauarbeiten im Zentrum Schwarzenburgs im Juni beginnen könnten. 14 bis 18 Monate später würden dann die ersten Bewohner im Schwirrenpark einziehen.

SANDRA RUTSCHI