

# Entwicklung Bauprojekt Neuhof 2022



Seit dem Baustart im Herbst 2021 ist viel gegangen. Der Rohbau wurde vom Baumeister in einem guten Tempo hochgezogen. Wir profitierten vom guten Wetter in den Sommermonaten. Ein Dauerthema blieb das Wasser innerhalb der Baugrube, das aus

diversen Wasserlinsen in der Grubewand kontinuierlich fließt. Die Wasserhaltung musste mit einer Schwimmpumpe dauerhaft und schlussendlich auch wintertauglich gelöst werden.



Aushub Januar 2022

Parallel zu den Rohbauarbeiten begannen verschiedene Handwerker mit ihren Arbeiten: Elektriker, Sanitär- und Heizungsmonteur legten ihre Rohre ein. Nachdem die Geschosse hochgezogen waren, wurden die Fenster eingebaut. Die Terrassen, das Flachdach sowie die Fassade sind unterdessen



Bodenplatte EG März 2022

isoliert und die Unterlagsböden gegossen. Während wir an diesem Bericht arbeiten, läuft über sechs Wochen eine Trocknungsphase, in welcher die Böden aushärten und austrocknen, damit wir bereit sind für den Innenausbau. Dazu haben wir eine Tour eingerichtet, in der eine Person zweimal pro Tag das ganze Haus lüftet. Parallel werden die Aussenarbeiten anlaufen und wir beginnen mit der Erarbeitung der Mietverträge und der Vergabe der Wohnungen. Fünf kleinere Wohnungen werden älteren Mieterinnen und Mietern als Übergang zur Verfügung stehen, die schon aktuell bei uns wohnen. Seitens Sozialbehörde der Gemeinde Pfäffikon wurden wir angefragt, ob wir vorläufig auch für Ukrainerinnen und Ukrainern die Mietverhältnisse im Mehrgenerationenhaus



Rohbau September 2022

weiterführen könnten, die dann die Wohnungen mit zwei Personen pro Zimmer belegen müssen. Die verbleibenden Wohnungen wurden ausgeschrieben und besetzt.

Seitens Baukommission, Fachgruppen und Leitungspersonen des Betriebs steht nun die finale Planung des Ausbaus und die Planung des Ablaufs der zweiten Etappe an, die grosse betriebliche Herausforderungen bringen wird. Wir hoffen, dass wir die Weisheit und Umsicht für gute zeitliche und unternehmerische Entscheide haben.



Innenausbau Dezember 2022