

Medien-Information

Herausforderung Quartierbeiz

Zürich, August 2021 – Cafés oder Bistros sind seit jeher Orte der Begegnung. Als solche werden sie von Wohnbauträgern gerne in ihre Überbauungen integriert. Die Gaststätten sollen das Wohnumfeld beleben, Kontakte fördern und insbesondere in Alterssiedlungen auch Dienstleistungen anbieten. Das Age-Dossier «Café, Bistro, Siedlungsbeiz» zeigt, was Wohnbauträger über Gastronomieplanung wissen müssen.

Ein Restaurant oder Café in der Siedlung zu planen, zu vermieten und zu betreiben, ist anspruchsvoll. Wohnbauträger müssen sehr früh im Bauprojekt detaillierte Abklärungen vornehmen und konkrete gastronomische Konzepte entwickeln. Verpassen sie den richtigen Zeitpunkt dafür, kann das später fatale Folgen haben. «Dann wird auf Basis einer romantischen Vision konzipiert, geplant und realisiert. So kann nur per Zufall das Richtige herauskommen. Gerade in der Gastronomie ist eine Viertelmillion schnell falsch investiert», erklärt Gastronomieberater Rafael Saupe im Age-Dossier.

Entstehen wegen Fehlplanungen und fehlender Branchenerfahrung später Defizite im laufenden Betrieb, sind es meist die Vermieter bzw. Verpächter, welche die Lücke schliessen, um Leerstand im Siedlungslokal zu vermeiden. Oft sind es aber auch die Wirtsleute, die sich über Jahre selbst ausbeuten.

Das Age-Dossier «Café, Bistro, Siedlungsbeiz» bietet konkrete Planungshilfen für den Einbezug von Gastrobetrieben in einen Siedlungskontext. Auf der Basis von Expertenwissen und praktischen Projekterfahrungen erhalten die Trägerschaften zahlreiche Hinweise, worauf bei der anspruchsvollen Gastronomieplanung zu achten ist.

Wer direkt mit erfahrenen Projektverantwortlichen ins Gespräch kommen will, findet eine Auswahl an Wohnbauprojekten mit Gastronomie verlinkt im Heftumschlag.

Das Age-Dossier 2021 kann kostenlos bestellt oder heruntergeladen werden age-stiftung.ch/publikationen

Bilder: age-stiftung.ch/medien

Kontakt: Antonia Jann, Geschäftsführerin Age-Stiftung, Zürich, Tel: 044 455 70 62, antonia.jann@age-stiftung.ch

Die Age-Stiftung fokussiert das Thema Wohnen und Älterwerden in ihrem Wirkungsgebiet, der deutschsprachigen Schweiz. Jährlich investiert die Stiftung rund 3 Mio. Franken in Wohn-, Betreuungs- oder Dienstleistungsmodelle, welche neuartige Komponenten aufweisen und beispielhaft wirken können. Aus den geförderten Projekten sollen neue Erkenntnisse gewonnen werden. Deshalb findet man Dokumentationen und Kontaktangaben zu allen unterstützten Projekten unter age-stiftung.ch.