

Gründungsinformationen und öffentliche Auflage zur Zeichnung von Anteilscheinen

Gründung Genossenschaft Zentrum Bären

Die Gemeindeversammlung Nürensdorf hat am 16. September 2008 beschlossen, Grundstück und Projekt für ein selbstständiges Wohnen und Leben im Alter, welches mitten im Ortszentrum von Nürensdorf entsteht, in eine noch zu gründende Genossenschaft einzubringen. Die Gemeinde beteiligt sich an der Genossenschaft nach heutigem Wissensstand mit rund CHF 7.7 Mio. Die Rechtsform der Genossenschaft erfüllt am besten die Zielsetzungen des Gemeinderates, nämlich

- nicht renditeorientierte Wohn- und Altersinfrastruktur
- Beteiligung von Mietern und Dritten am Genossenschaftskapital
- Mitsprachemöglichkeiten für Bewohnerinnen und Bewohner
- betriebliche Eigenständigkeit bei gleichzeitigem Substanzerhalt der Infrastruktur
- keine staatliche Institution, keine „Heimatmosphäre“, offene Einrichtung für Jung und Alt
- privatwirtschaftliche Organisation
- flexible Umsetzung des zweifach prämierten Konzeptes für das Leben 60+

Projekt Zentrum Bären in Kürze

Der Gasthof zum Bären bleibt ein öffentliches Restaurant. Dieses erhält eine neue Gartenterrasse, welche zwischen Gasthof und der „Dependance“ situiert ist. Im 1. Obergeschoss befinden sich das traditionelle Säli sowie ein neuer Mehrzweckraum für Gastronomie und Aufenthalt. Auf dieser Ebene sind sämtliche öffentlichen Nutzungen des Zentrums angeordnet. Gasthof Bären und Neubau sind über einen verglasten Durchgang miteinander verbunden. Folgende Nutzungen entstehen:

Öffentliche Ebene/Zwischenbau

Säli, Mehrzweckraum, Besucher-Hotelzimmer, Büro, Lobby, kleine Cafeteria, wahrscheinlich eine Arztpraxis, Wellness-Angebot mit Sauna, Gymnastik-/Fitnessraum

Wohnhaus Nord

6	2 ½ Zimmer-Wohnungen
4	3 ½ Zimmer-Wohnungen
1	4 ½ Zimmer-Dachwohnung

Wohnhaus West

6	2 ½ Zimmer-Wohnungen
3	3 ½ Zimmer-Wohnungen
2	4 ½ Zimmer-Wohnungen

Wohnhaus Süd

2	7 Zimmer-Pflegewohnungen
1	2 ½ Zimmer-Dachwohnung
1	3 ½ Zimmer-Dachwohnung

Obergeschoss Bären

4	2 Zimmerwohnungen
1	3 Zimmerwohnung
1	Wirtewohnung

Mietpreise

Die noch nicht definitiv kalkulierbaren Mietpreise belaufen sich exkl. Nebenkosten und Anteil Grundpaket für obligatorische Dienstleistungen auf mutmasslich:

2 Zimmer-Wohnungen (Bären)	CHF	650	-	1000
2 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF	1100	-	1500
3 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF	1550	-	1900
4 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF	2400	-	2800
Garageplätze	CHF			130

Pro Wohnung sind 1 bis 2 unverzinsliche Pflichtanteilsscheine der Genossenschaft zu zeichnen.

Dienstleistungen

Die kostenpflichtigen Dienstleistungen wie Hotellerie, Coiffeur, Pedicure, Physiotherapie sind fakultativ.

Notfalldienst, Hauswartung, Consièrgedienste sowie eine obligatorische Wohnungsreinigung zweimal jährlich sind durch die Genossenschaft noch bedarfsgerecht zu regeln und werden in die Mietverträge eingeschlossen.

Statuten der Genossenschaft in Kürze

Zweck	Betrieb Zentrum Bären, insbesondere Erstellung und Vermietung preisgünstiger Seniorenwohnungen
Aufnahme	keine Beschränkung, Voraussetzung ist der Erwerb mindestens eines Anteilsscheines im Betrag von CHF 5000
Nachfolge	Bei Tod eines Mitgliedes (in Verbindung mit einer Wohnungsmiete) tritt Ehe- oder Lebenspartner in Rechte und Pflichten als Genossenschafter ein
Austritt	unter Beachtung einer Kündigungsfrist auf Ende Geschäftsjahr jederzeit möglich. Rückzahlung des Wertes des Anteilsscheines (max. Nominalbetrag)
Verzinsung	ab Eintritt eines Jahresreinertrages der Genossenschaft zum Zinssatz der ZKB für das Seniorensparkonto oder höher (Ziel: 2,66 %)
Organe	Generalversammlung, Vorstand, Kontrollstelle
Gemeinde	hat einen Mehrheitsanspruch im Vorstand und es ist sichergestellt, dass

ohne Beschluss des Vorstandes die Liegenschaften nicht veräussert werden können.

max. Beteiligung pro Mitglied auf höchstens 20 Anteilscheine beschränkt

Stimmrecht pro Mitglied eine Stimme, bei Vertretungen max. zwei Stimmen

Die Genossenschaftsstatuten im Wortlaut sind kostenlos bei der Gemeindeverwaltung erhältlich oder können unter www.nuerensdorf.ch heruntergeladen werden.

Nürens Dorf, im August 2009

Gemeinderat Nürens Dorf

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an

Heinz Stauch, Gemeindeschreiber
Tel. 044 838 40 63
heinz.stauch@nuerensdorf.ch

Kathrin Bieri, Sozialsekretärin (Dienstag und Freitag)
Tel. 044 838 40 68
kathrin.bieri@nuerensdorf.ch

-----bitte abtrennen-----

Zeichnungsschein für die Gründung

Der/die Unterzeichnete erklärt, die folgenden Anteilscheine auf eigene Rechnung und zu seinem/ihren eigenen rechtlichen und wirtschaftlichen Eigentum zu erwerben und sie nicht für Dritte zu halten:

Anteilscheine à CHF 5'000.00 (min. 1, max. 20)

Mit der Unterzeichnung verpflichte ich mich, die gezeichneten Anteilscheine zu liberieren, d.h. den entsprechenden Gegenwert an die Gemeindekasse zu Gunsten der Genossenschaft Zentrum Bären auf das Konto der Zürcher Kantonalbank Zürich, 8010 Zürich IBAN: CH19 0070 0115 9006 0600 8 einzuzahlen (Einzahlungsscheine sind falls benötigt bei der Gemeindeverwaltung erhältlich). **Zeichnungsschluss ist der 13. November 2009.** Um als Gründer mit Stimmrecht an der Gründerversammlung teilzunehmen zu können, muss bis Zeichnungsschluss der Zeichnungsschein bei der Gemeindeverwaltung eingetroffen und die Zahlung auf dem Konto eingegangen sein. **Vollmacht:** Der/die Unterzeichnete bevollmächtigt hiermit den Gemeinderat Nürens Dorf mit dem Recht zur Doppel- und Mehrfachvertretung sowie Selbstkontrahierung (inkl. Substitutionsbefugnis) zur öffentlichen Beurkundung des Sacheinlagevertrages betr. Liegenschaft Bären Kat.-Nr. 2969 zwischen der Politischen Gemeinde Nürens Dorf und der Genossenschaft Zentrum Bären.

Name, Vorname

Heimatort/Kanton Jahrgang

Adresse PLZ, Ort

Ort, Datum

(Unterschrift)

Bitte diesen Abschnitt unterzeichnet an die Genossenschaft Zentrum Bären, c/o Gemeindeverwaltung, Postfach, 8309 Nürens Dorf senden.

Bitte frankieren

Genossenschaft Zentrum Bären
c/o Gemeindeverwaltung
Postfach
8309 Nürendorf