



## Zukunftswohnen im Alter in Kloten

### Abschlussbericht

Termingerecht konnte die Liegenschaft Ewiges Wegli 27 nach einem Jahr Bauzeit Ende Juni 2007 den Bewohnerinnen und Bewohnern übergeben werden. In den Monaten davor war der Umzug immer wieder das Hauptthema. Schön war, dass es uns gelang, für jede/n Bewohner/in den passenden Zügeltag zu sichern. Schon in den letzten Junitagen zogen zwei Nachbarn im ersten Obergeschoss ein. So war niemand ganz alleine im Haus.



Doch nicht nur der Umzug beschäftigte die künftigen Nachbarn im Vorfeld. Wir besprachen im April 2007 das Engagement für die Hausgemeinschaft. Alle waren sich einig, dass es gut ist, sich während 2-4 Stunden wöchentlich für einander und das Haus einzusetzen. Und genau so rasch kamen die Einsatzwünsche:

- Treppenhaus- und Liftreinigung
- Unterhalt Heizung (Pellet), Lüftung (kontrollierte Wohnungslüftung)
- Unterhalt in der Umgebung
- Betreuung Mängelbehebung
- Hilfe beim Bilderhängen
- Waschküchen- und Kellerbodenreinigung

Erfreut waren wir, dass sich primär die Männer zu Wort und Einsatzbereich meldeten. Sie stehen zu ihrem Wort: es sieht immer überall tadellos aus. Mir scheint, dass sie die Aufgaben auch gerne nutzen, um den Nachbarn zu begegnen.



Die Hausgemeinschaft ist daran, den Gemeinschaftsraum einzurichten, d.h. die Männer haben die Beleuchtungskörper evaluiert, welche den Raum in seiner ganzen Höhe ausleuchten und fachgerecht montiert. Und andere gehen auf die Suche nach den passenden Sesseln.

Bis alles wirklich ganz eingerichtet ist, braucht es noch eine gewisse Zeit. Aus meiner Sicht, braucht es solange, wie die neuen Nachbarn brauchen, um Skepsis und Neugier zu gegenseitigem Vertrauen wachsen zu lassen. Mit jedem gemeinsam gefällten Entscheid ist ein Schritt auf diesem Weg gemacht.

Nach drei Monaten Wohnen im neuen Haus konnten wir an der 3. Haussitzung über die Bepflanzung der Umgebung diskutieren - und wie schon so häufig - fanden wir innert einer halben Stunde auch für die schwierigeren Fragen eine passende Lösung.

Wir von der Genossenschaft Zukunftswohnen sind daran, die Schlussabrechnungen zur Zahlung freizugeben und freuen uns darüber, dass wir den Kostenvoranschlag einhalten können. Bis die Schlussabrechnung steht und der Baukredit in die Hypothek umgewandelt werden kann, wird auch hier noch eine gewisse Zeit verstreichen.

Dank den weiteren Darlehen, welche uns die Bewohnerinnen und Bewohner zur Mitfinanzierung ihrer Wohnung zur Verfügung gestellt haben, werden wir auf eine 2. Hypothek verzichten können.



## Überprüfung des Konzeptes 6 Monate nach Bezug

✓ Seit 1. Juli 2007 bietet die Liegenschaft Ewiges Wegli 27 passende Wohnangebote für Singles und Paare in der 2. Lebenshälfte, die sich - als Alternative zum Alleinwohnen oder zum betreuten Wohnen - für ein selbstbestimmtes und gemeinschaftsorientiertes Wohnen entscheiden.

✓ Die Bewohnerinnen und Bewohner übernehmen je nach Lust und Laune und entsprechend ihren Möglichkeiten Verantwortung für die Hausgemeinschaft und leisten Beiträge für die Gemeinschaft. Sie unterstützen sich gegenseitig bei alltäglichen Aufgaben so lange es der geistige und körperliche Zustand erlaubt. Sie werden dabei von der Verwaltung im Rahmen des Dienstleistungspakets unterstützt.

✓ Die Verwaltung fördert das Zusammenleben der Hausgemeinschaft. Sie organisiert zusammen mit den Mietern Anlässe, Versammlungen und ruft nach den Bedürfnissen der Bewohner/innen Arbeitsgruppen ein. Im Rahmen dieser Besprechungen haben die Bewohnenden ein Notfallkonzept erarbeitet: es beinhaltet die Koordinaten der jeweiligen Bezugspersonen ausserhalb der Hausgemeinschaft und benennt die Bezugsperson innerhalb des

Hauses die Person, welche Zutrittsberechtigung zur Wohnung hat. Ebenfalls deklariert ist, dass im Notfall die Verwaltung ebenfalls zutrittsberechtigt ist.

✓ Die Verwaltung unterstützt die Bewohner/innen, die soziale Aufgaben wahrnehmen.

✓ Ab Oktober 2007 unterstützt Margo Gysling, Gerontologin, die Hausgemeinschaft in monatlichen Coaching-Sitzungen. Sie nimmt Anliegen der Mieter auf und koordiniert mit dem Haus-Care-Team notwendige Dienstleistungen gemäss Dienstleistungspaket.

□ Noch nicht zum Tragen kamen Rahmenbedingungen für die Integration neuer Bewohnerinnen und Bewohner sowie Dienstleistungen. Alle BewohnerInnen sind selbstständig. Der jüngste Bewohner bezieht wie bereits vorher Spitex-Leistungen.





## Gemeinschaftlich nutzbare Räume

✓ Neben den eigenen vier Wänden stehen den Mitgliedern der Hausgemeinschaft im Dachgeschoss Einrichtungen zur Verfügung, welche die individuelle Lebensführung vereinfachen, bereichern und die Hausgemeinschaft fördern: die grosszügige Badewanne hat schon einige Wohlfühlbäder ermöglicht.

✓ Die Bewohner organisieren den Betrieb des Gemeinschaftsraums. So haben sie bereits einen regelmässigen Jass-Nachmittag eingeführt. Die Hausgemeinschaft hat den Vorstand zu einem Weihnachtsessen eingeladen, zu dem alle Bewohnenden einen Beitrag geleistet haben.

Die Absprache mit der Verwaltung kommt dann zum Tragen, wenn der Raum mit Aussenstehenden benützt werden möchte, bis jetzt waren dies Besuche von interessierten Gruppen, welche ebenfalls ein Hausgemeinschaft-Projekt realisieren möchten.



✓ Die Umgebungsanlage und deren Nutzung wird ebenfalls zwischen den Bewohnenden und dem Vorstand abgesprochen. Das Resultat ist die Gestaltung, wie sie an der 3. Haussitzung im September besprochen wurde: Wir konnten uns nicht auf eine Baumart einigen, welche den Eingangsplatz zieren sollte. Der Vorschlag, ein Stock mit Pampasgras zu pflanzen, stiess auf allgemeine Zustimmung, die sich sogar auf den Gärtner übertrug. Er wagte dann den Vorschlag, das Beet mit einem Steingarten zu ergänzen. Wie Sie sehen, traf er offene Ohren.

Die Baumdiskussion löste sich im Nu in Luft auf beim Vorschlag, Naschobst zu pflanzen. Wir laden Sie gerne heute schon ein, in zwei Jahren

bei uns im Ewigen Wegli anzuklopfen und im Bereich der Schrebergärten das Gedeihen des Naschobstes oder den Reben (bei der Einfahrt zur Tiefgarage) mit eigenen Augen (oder noch besser Gaumen) zu prüfen.



Wir danken Ihnen herzlich für den grosszügigen Beitrag an die Realisierung des Gemeinschaftsraumes.

Wir freuen uns darauf, Sie am Ewigen Wegli 27 in Kloten wieder einmal zu Gast zu haben.

Genossenschaft Zukunftswohnen 2. Lebenshälfte

Simone Gatti, Präsidentin

## Dienstleistungen

Grundleistungen	Leistungen gegen Verrechnung
-----------------	------------------------------

### Soziale Dienste

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Die Verwaltung informiert Neumietende über das vorliegende Dienstleistungspaket.</li> <li>○ Die Verwaltung ist Anlaufstelle bei Fragen und Problemen</li> <li>○ Die Verwaltung übernimmt die Koordination der Dienstleistungen für die Mietenden und berät in Mieter- und Nachbarschaftsangelegenheiten</li> <li>○ Die Verwaltung informiert die Mietenden über Institutionen im Altersbereich und knüpft bei Bedarf die notwendigen Kontakte für die Mietenden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hilfestellungen bei gesundheitlichen Problemen werden vom Haus-Care-Team, der Spitex- und/oder der Verwaltung geleistet</li> <li>○ Technische Probleme werden vom Haus-Care-Team in Zusammenarbeit mit der Verwaltung gelöst</li> <li>○ Die Mietenden werden von der Verwaltung dann weitergehend unterstützt, wenn Angehörige fehlen</li> </ul>
---	---

### Sicherheit

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Notfall-Liste für alle Bewohnenden ist erstellt und steht allen zur Verfügung.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Im Notfall: Öffnen einer Wohnung immer zu zweit</li> </ul>
--	---

### Wäsche

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Organisation eines Wäscheservice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Wäsche waschen, Bügeln Flickarbeiten an Kleidern und Wäschestücken</li> </ul>
--	--

### Leistungen des Haus-Care-Teams

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Erledigung kleinerer Reparaturen durch Fachleute unter den Bewohnern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Handwerkliche Unterstützung im Alltag, beim Um- und Einzug</li> </ul>
--	--

### Gemeinschaftsräume

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nutzung für geselliges Beisammensein und festliche Anlässe</li> <li>○ Unterstützung durch die Verwaltung und des Coaches bei zwei Siedungsanlässen pro Jahr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○</li> </ul>
---	---

### Umgebungsanlage

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Die Umgebungsanlage kann für geselliges Beisammensein genutzt werden</li> <li>○ Es besteht die Möglichkeit, einzelne Gartenbeete zu bestimmen und individuell oder gemeinschaftlich zu bepflanzen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Spezialwünsche an Gestaltung der Umgebungsanlage werden den Benützenden von der Verwaltung in Rechnung gestellt</li> </ul>
---	---

**Spitex Kloten**

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Regelmässige Sprechstunden im Spitexbüro</li> <li>○ Blutdruck messen zu festgelegten Zeiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pflege- und hauswirtschaftliche Leistungen an 365 Tagen von 7 bis 22 Uhr</li> <li>○ Vermittlung von Reinigungs- und Mahlzeitendiensten</li> <li>○ Vermietung von Krankenmobiliar und Verkauf von Pflegematerial</li> </ul>
---	---

**Fachstelle für Altersfragen**

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Beauftragter für Altersfragen</li> <li>○ Kirchgasse 16</li> <li>○ 8302 Kloten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kooperation mit dem Pflegezentrum Spitz ist eingefädelt</li> </ul>
---	---