

Hausgemeinschaft Wohnen im Hirschen



Die Stadt Diessenhofen möchte seit mehreren Jahren, dass die Liegenschaft Hirschen (Obertor 28/30) mit dem ehemaligen Restaurant in prominenter Lage im Städtchen wieder sinnvoll genutzt wird. Mitte 2006 hat sich die Genossenschaft «Wohnen im Hirschen» gebildet, die eine Hausgemeinschaft für Menschen in der zweiten Lebenshälfte schaffen will und folgende Ziele verfolgt:

- Werterhaltung, Standortförderung und fortschrittliche Sozialpolitik
- erfolgreiches Altern und verbesserte Lebensqualität für die Bewohner
- Selbständigkeit, Unabhängigkeit und Sicherheit durch nachbarschaftliches Wohnen

Im Herbst 2007 erwarb die GESEWO für die Genossenschaft «Wohnen im Hirschen» das mittelalterliche Altstadtthaus.

Das Vorprojekt ist abgeschlossen. Vorgesehen sind 16 originelle Wohneinheiten zwischen 53-105 m² Fläche mit

Aussenbereich/Loggia und einem Kellerabteil. Das Projekt beinhaltet auch gemeinschaftlich genutzte Räume, wie ein öffentlich zugängliches Restaurant, ein Sitzungs- oder Arbeitszimmer, ein Gästezimmer, sowie einen Kurs- oder Werkraum.

Das Angebot richtet sich an Bewohner über 55 Jahren. Die BewohnerInnen sind innerhalb der Genossenschaft Wohnen im Hirschen in einem BewohnerInnenausschuss organisiert.

Das Projekt Wohnen im Hirschen wird durch die Age Stiftung als zukunftsweisend beurteilt und daher mit einem namhaften Beitrag unterstützt. Ebenso haben die Stadt Diessenhofen und die Bürgergemeinde Förderbeiträge und Darlehen gesprochen.



Flächen und Volumen

Landfläche	m ²	1'032
Gebäudevolumen SIA 416	m ³	7'763
Geschossfläche	m ²	2'413
Hauptnutzfläche	m ²	1'422
Wohnungen	m ²	1'248
Gemeinschaftsflächen	m ²	45
Gewerbeflächen	m ²	129

Kosten

Landkosten	Fr.	1'200'000
Total Projektkosten (ohne Land)	Fr.	5'365'493
Anlagewert	Fr.	6'565'493

Finanzierung

Hypotheken	Fr.	4'114'944
Darlehen SVW	Fr.	450'000
Freie Darlehen	Fr.	710'000
Pflichtdarlehen	Fr.	590'549
Anteilscheine	Fr.	40'000
A Fonds perdue - Beiträge	Fr.	660'000
Total	Fr.	6'565'493

Beteiligte

Architektur:	moos.giuliani.herrmann Architekten
Statik	Rolf Soller
Haustechnik	Planforum GmbH
Elektrotechnik	GODE AG
Baukommission:	Jürg Heiz (Präsidium), Rolf Leu, Vre Piatti, Ursi Angst, Alfred Rüegg, Antje Gold, Markus Gerber

Auskünfte und Informationen:

- über die Genossenschaft «Wohnen im Hirschen»: www.wohnenimhirschen.ch
- über die Genossenschaft GESEWO: www.gesewo.ch
- über den Bau: 052 232 75 27, www.gesewo.ch
- für Interessierte an der Hausgemeinschaft: 052 657 25 63, info@wohnen55plus.ch

Termine

Kauf	01.09.2007
Baueingabe	25.01.2008
Baubewilligung	20.03.2008
Baustart	Juni 2008
Einzug	Oktober 2009

Miete

Anzahl mittlere Wohnungen		16
Wohnungsfläche	m ²	78
Monatsmiete (ohne NK, inkl gemeinsame Räume)	Fr.	1'467
Mietaufschlag pro Fr. 100'000 Mehrkosten	Fr.	25
Monatsmiete Gewerberäume	Fr.	2'778

Benchmark

Kosten ohne Land pro Hauptnutzfläche	Fr./m ²	3'400
Gebäudekosten pro Volumen	Fr./m ³	619

Kostenbasis

Vorprojekt Dezember 06
Genauigkeit ± 20%