

## Wohngemeinschaft WG50plus

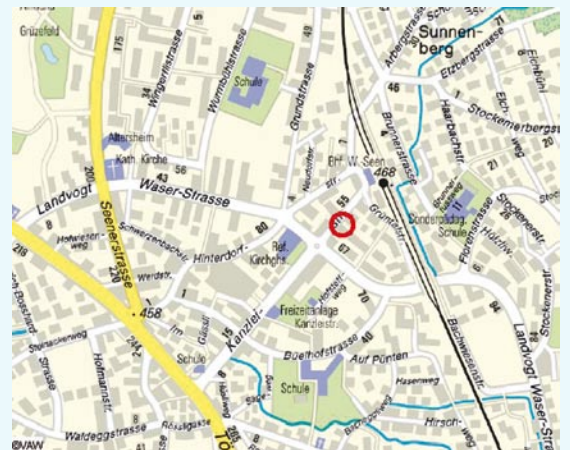


An der Kanzleistrasse 48/50, 8405 Winterthur-Seen, wird ein Wohnprojekt für rund 20 Personen realisiert. Es entsteht ein Wohncluster, etwas zwischen einer klassischen WG und einer Hausgemeinschaft – beides Wohnformen, die in der GESEWO üblich sind. Geplant ist ein Minergie P ECO-Holzbau.

Das Haus umfasst 15 Wohneinheiten als private Rückzugsräume mit ein bis drei Zimmern, Dusche/WC und teilweise einer kleinen Küche. Das gemeinschaftliche Zusammenleben in der Wohngemeinschaft und damit auch die gemeinsamen Ess-, Wohn- und Arbeitsräume sind ein zentrales Element

des Konzeptes. 30% der Geschossfläche sind vorgesehen für Räume wie eine Gemeinschaftsküche, eine Teeküche, ein Fitnessraum, ein Pflegebad, Aufenthaltsräume, ein gemeinsames Büro, eine Mediathek oder einen Werkraum.

Das Konzept der WG50plus wird durch die Age Stiftung als zukunftsweisend beurteilt und daher mit einem namhaften Beitrag unterstützt.





## Flächen und Volumen

Landfläche	m <sup>2</sup>	1'299
Gebäudevolumen SIA 416	m <sup>3</sup>	5'552
Geschossfläche	m <sup>2</sup>	1'888
Hauptnutzfläche	m <sup>2</sup>	1'192
individuell	m <sup>2</sup>	762
gemeinsam	m <sup>2</sup>	430

## Kosten

Landkosten	Fr.	1'415'000
Total Projektkosten (ohne Land)	Fr.	4'768'612
Anlagewert	Fr.	6'183'612

## Finanzierung

Hypotheken	Fr.	4'156'890
Darlehen SVW	Fr.	450'000
Freie Darlehen	Fr.	618'361
Pflichtdarlehen	Fr.	618'361
Anteilscheine	Fr.	40'000
A Fonds perdue - Beiträge	Fr.	300'000
Total	Fr.	6'183'612

## Beteiligte

Architektur:	Haerle Hubacher Architekten
Kostenplanung, Bauleitung	Dürsteler Kostenplanung
Holzbauingenieur	Holzbaubüro Hansbeat Reusser
Haustechnik	3-Plan Haustechnik
Baukommission:	Martin Geilinger (Präsidium), Heidi Ogi, Ursula Balzli, Markus Gerber, Alfred Rüegg, Daniel Oes

## Auskünfte und Informationen:

- über Bau und Genossenschaft: 052 242 05 38, [www.gesewo.ch](http://www.gesewo.ch)
- für Interessierte an der Wohngemeinschaft: [wg50plus@gesewo.ch](mailto:wg50plus@gesewo.ch)

## Termine

Kauf	1.3.06 / 1.11.07
Baueingabe	Juli 2008
Baubewilligung	Dezember 2008
Baustart	Januar 2009
Einzug	Dezember 2009

## Miete

Anzahl mittlere Wohnungen	15
Wohnungsfläche mittlere Wohneinheit	m <sup>2</sup> 51
Monatsmiete (ohne NK, inkl. Mitbenützung von 430 m <sup>2</sup> gemeinsame Räume)	Fr. 1'615
Mietaufschlag pro Fr. 100'000 Mehrkosten	Fr. 26

## Benchmark

Kosten ohne Land pro Hauptnutzfläche	Fr./m <sup>2</sup>	4'001
Gebäudekosten pro Volumen	Fr./m <sup>3</sup>	695

## Kostenbasis

Wettbewerb November 2007
Genauigkeit ±15%