

Schluss-Bericht

der Alters- und Pflegewohnungen Bärenswil



Alters- und Pflegewohnungen

Die Gemeinde Bärenswil im Zürcher-Oberland mit rund 4900 Einwohnern hatte bis Ende 2011 nur eine Alterssiedlung mit 24 Wohnungen, die den Bedarf an Alterswohnungen nicht mehr abzudecken vermochte. Auch das vor 50 Jahren diskutierte und als dringend notwendig erachtete Alters- od. Pflegeheim wurde immer wieder aus Kostengründen „schubladisiert“.

Im Frühling 2005 ergriff der Spitex-Verein Bärenswil die Initiative, eine Pflegewohnung zu betreiben, damit die betagten und pflegebedürftigen Bärenswiler/innen nicht mehr auswärtige Heime aufsuchen müssen, wo der Kontakt zu langjährigen Bezugspersonen wegen Mobilitätsproblemen versiegt.

Bei der Genossenschaft Alterswohnungen, die nebst der Alterssiedlung weitere Alterswohnungen plante, fand die Spitex einen geeigneten Partner, um eine Art „Alterszentrum“ zu realisieren.

Auf dem günstig abgetretenen gemeindeeigenen Land, wurde ein Projekt entwickelt, das den Vorstellungen der Spitex und der Baugenossenschaft entsprach. Im Parterre und 1. Obergeschoss entstanden je eine Pflegewohnung mit insgesamt 22 Betten. Im 2. bis 4. Obergeschoss konnten je zwei 2 ½ und drei 3 ½ Zimmer-Alterswohnungen realisiert werden. Diese Bewohner haben die Möglichkeit, im Notfall das Personal der Pflegewohnungen zu alarmieren oder bei Bedarf das Essen im EG oder 1. OG einzunehmen.

Die 15 Alterswohnungen waren vom 1. Bezugstag an voll vermietet. Auch die Belegung der Pflegewohnungen übertraf bei weitem den dafür erstellten Businessplan. Es ist erfreulich festzustellen, wie die Bewohner der Alterswohnungen immer wieder die Mitmenschen der Pflegewohnungen aufsuchen und sich mit ihnen abgeben. Auch die Dorfvereine und die Bevölke-

rung engagieren sich (Musikverein mit einem Ständchen) um das Wohl der Pflegebedürftigen. Es findet also ein wohltuendes „Miteinander“ statt.

In gestalterischer, farblicher und finanzieller Hinsicht darf man von einem gelungenen Werk sprechen.

Kenndaten zum Projekt

Trägerschaft	- Genossenschaft Alterswohnungen Bäretswil (für Alterswohnungen)
	- Spitex-Verein Bäretswil (für Pflegewohnungen)
Partnerorganisation	Gemeinde Bäretswil
Projektgruppen- Mitglieder	- Vertreter der Genossenschaft Alterswohnungen - Spitex-Verein
Architektur	Nägele Twerenbold Architekten ETH/SIA, Zürich
Externe Berater	Felix Graf, Heimleiter „Blumenau“, Bauma
Finanzierungs- Partner	- Zürcher Kantonalbank - Gemeinde Bäretswil
Anlagekosten	Fr. 9,2 Mio.
Inbetriebnahme	- 1. Oktober 2011 Alterswohnungen - 1. November 2011 Pflegewohnungen
Beitrag Age-Stiftung	Fr. 100,000.—

Kommentar zur Bewilligung

Mit dem Beitrag der Age-Stiftung können die monatlichen Beitrags-Kosten der Alterswohnungen wie auch der Pflegeplätzen reduziert werden, was sehr geschätzt wird.

Kontaktpersonen

Genossenschaft Alterswohnungen:	Walter Wolf Aemetstr. 1a 8344 Bäretswil
Spitex-Verein Bäretswil	Albert Wild Glärnischstr. 42 8344 Bäretswil

Bäretswil, 11. Juni 2012

Bilder der Alters- und Pflegewohnungen



Küche Pflegewohnung



Essraum Pflegewohnung



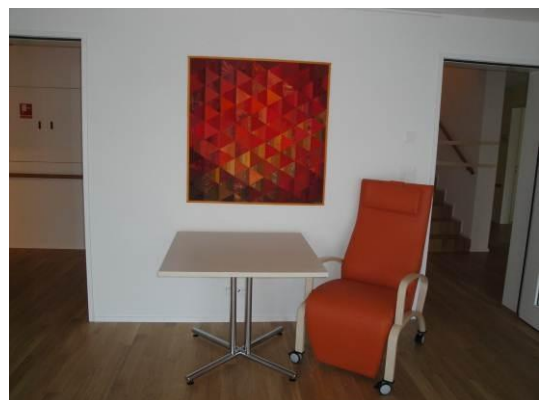
Aufenthaltsraum Pflegewohnung



weiterer Aufenthaltsraum (in grün)



Pflegebett



Aufenthaltsraum mit Patchwork-Bild



Pflegebad mit integriertem Lift



gemeinsame Nasszelle



Garten-Sitzplatz



Archiv und Lager



Blick in eine Alterswohnung