

Restaurant, Laden, Physiotherapie



Diese Betriebe werden autonom durch die Mieter geführt. Verschiedene Aktivitäten werden durch das „Team Leben“ mit dem Restaurant-Team oder dem Physiotherapeuten gemeinsam durchgeführt.

Kommunikation

Infobildschirm

Beim Eingang zum Restaurant wurde ein Bildschirm installiert. Über diesen können direkt aus der Verwaltung jederzeit mittels PowerPoint aktuelle Infos über Aktivitäten und Angebote einem breiten Publikum vorgestellt werden.

Hauszeitung, Husmatt-News

In einer periodisch erscheinenden Hauszeitung werden die Bewohner über Veranstaltungen und sonst interessante News informiert.

Medienarbeit

In den lokalen Medien werden Husmatt-Ereignisse, Neuigkeiten usw. veröffentlicht.



Web-Auftritt

Der Web-Auftritt bildet für die Husmatt ein wichtiges Kommunikationsinstrument. Sie enthält alle wesentlichen Infos über uns, zum Wohnungsangebot, zum „Team Aktiv Leben“, zu den öffentlichen Räumen, zu Aktuellem und zu den Kontaktmöglichkeiten.

Und noch dies

Bausumme	ca. 26 Mio,
Finanzierung	1852 m2 Land Schenkung durch Stifterin
	9952 m2 Land Kauf zu Vorzugspreis von der Stifterin
	Verkauf von 7 Landparzellen, Verkauf von 11 Eigentumswohnungen Förderbeitrag Age Stiftung, Beiträge von Sponsoren und Gönnern Privatdarlehen von Mietern
Etwas Statistik	Verbau von ca. 70 000 Backsteinen, ca. 7 000 m3 Beton, 700 t Armierung (Länge: Steinen - Hamburg) 420 Pfähle als Befestigung im Boden

Husmatt in Kürze



Husmatt Steinen

Katharina und Karl von Rickenbach-Stiftung

Husmattrain 6 6422 Steinen

Telefon 041 832 00 80

info@husmatt-steinen.ch www.husmatt-steinen.ch

Ein Blick zurück

Auf Initiative der Wohnbaugenossenschaft Stauffacher behandelte eine Arbeitsgruppe 2006 das Thema „Wohnen im Alter“. Am 30.03.2009 wurde die Katharina und Karl von Rickenbach-Stiftung gegründet. Nach intensiver Planung erfolgte am 25.09.2013 der Spatenstich.

Heute

Jetzt stehen am Husmattrain 38 altersgerecht gebaute Mietwohnungen und 11 Eigentumswohnungen, verschiedene der Öffentlichkeit zugängliche Mehrzweckräume, ein Restaurant und ein Bäckereiladen.

In der Husmatt sind dadurch die Voraussetzungen gegeben, damit ältere Leute ihr Leben in möglichst hoher Selbständigkeit gestalten können. Dazu gehört nebst dem Wohnraum auch die Gewährleistung von Dienstleistungen je nach Bedarf.

Organisation

Der 7-köpfige **Stiftungsrat** ist verantwortlich für die grundsätzliche Umsetzung des Stiftungsgedankens. Die operative Umsetzung der Aufgaben im Zusammenhang mit dem Wohnen und dem Betrieb der Husmatt erfolgt durch den **Geschäftsführer** mit Unterstützung durch die **Verwaltung** und den **Hauswart**. Das „**Team Aktiv Leben**“ übernimmt die Aufgaben im Zusammenhang mit den Dienstleistungen in den Bereichen Hauswirtschaft, Kultur, Freizeit, Sport und Servicedienste.

Architektur, Umgebung, Infrastruktur

Alle Wohnungen sind altersgerecht und nach den Richtlinien für Behindertenwohnungen im Minergie Standard gebaut.

Die Energieversorgung basiert zu 100% auf erneuerbaren Energieträgern. Das Brauchwarmwasser wird mehrheitlich mit eigenen Sonnenkollektoren sowie teilweise durch Wärmerückgewinnung aus den Kühlanlagen des Restaurants und des Ladens erzeugt. Die Heizungswärmequelle ist das Fernwärmenetz der Agro Energie Schwyz AG. Elektrische Energie wird mit einer auf allen Gebäuden installierten Photovoltaik-Anlage erzeugt. Die autofreie Umgebung, die gezielte Wegführung innerhalb der Husmatt, die bewusste Gestaltung der Grünflächen als Blumenwiesen, die Bepflanzung mit einheimischen Sträuchern und Bäumen aber auch die Integration von Sitzgelegenheiten, eines 2-stufigen Brunnen, einer Boule-Bahn und einer Pergola sollen die Kommunikation fördern und das Zusammenleben bereichern.



Wohnungen



Die Wohnungen gliedern sich in Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Dusche, WC und Reduit. Die Eichen-Parkettböden vermitteln das Gefühl von Wärme. Die gut ausgestatteten Wohnungen mit Steamer, Kühlschrank, Tiefkühler, Zentralstaubsauger, kontrollierte Lüftung usw. bieten Gewähr für ein angenehmes Wohnen.

Das Angebot:

17	2.5 Zimmer	Nettowohnfläche ca. 56 m ²	Fr. 1 020.— - 1 320.— + NK
21	3.5 Zimmer	Nettowohnfläche ca. 77 m ²	Fr. 1 370.— - 1 740.— + NK

Dienstleistungen

Das „Team Aktiv Leben“ unterstützt ein selbstbestimmtes Leben in einer aktiven Gemeinschaft. Bestrebungen in den Bereichen Sport, Kultur, Unterhaltung werden gefördert. Im Vordergrund steht dabei das Gestalten und Mitwirken durch die Husmatt-Bewohner. Jeder Bewohner kann aktiv im Team mitmachen oder das Angebot nach Bedarf nutzen.

Öffentlich zugängliche Angebote

Zwei Mehrzweckräume, ein Fitnessraum, eine Infrarotsauna, ein Werkraum und ein Raum der Stille stehen den Bewohnern, aber auch der Öffentlichkeit gegen eine geringe Gebühr zur Verfügung. Näheres dazu siehe Broschüre „Treffpunkt für erfolgreiche Anlässe“.

Reservierungen können via Homepage, per Telefon oder Mail erfolgen.



Tiefgarage, Parkplätze

Im Freien stehen 38 Parkplätze zur Verfügung. Von den 57 Tiefgaragenplätzen sind alle Wohnungen direkt via Lift erreichbar. Für jeden Garagenplatz ist ein abschliessbarer Pneu-schrank verfügbar.

Nebenträume (Untergeschoss, Keller, Waschraum, Veloraum usw.)

Alle Wohnungen haben ein Kellerabteil von 7 -10 m². Jedes Haus hat einen Waschraum, der mit zwei Waschmaschinen und zwei Wäschetrocknern ausgestattet ist. Zusätzlich stehen zwei Trocknungsräume pro Haus zur Verfügung.