

# Seniorenwohnungen RIBI

**Parzelle 2316, GB 4466 Ormalingen**

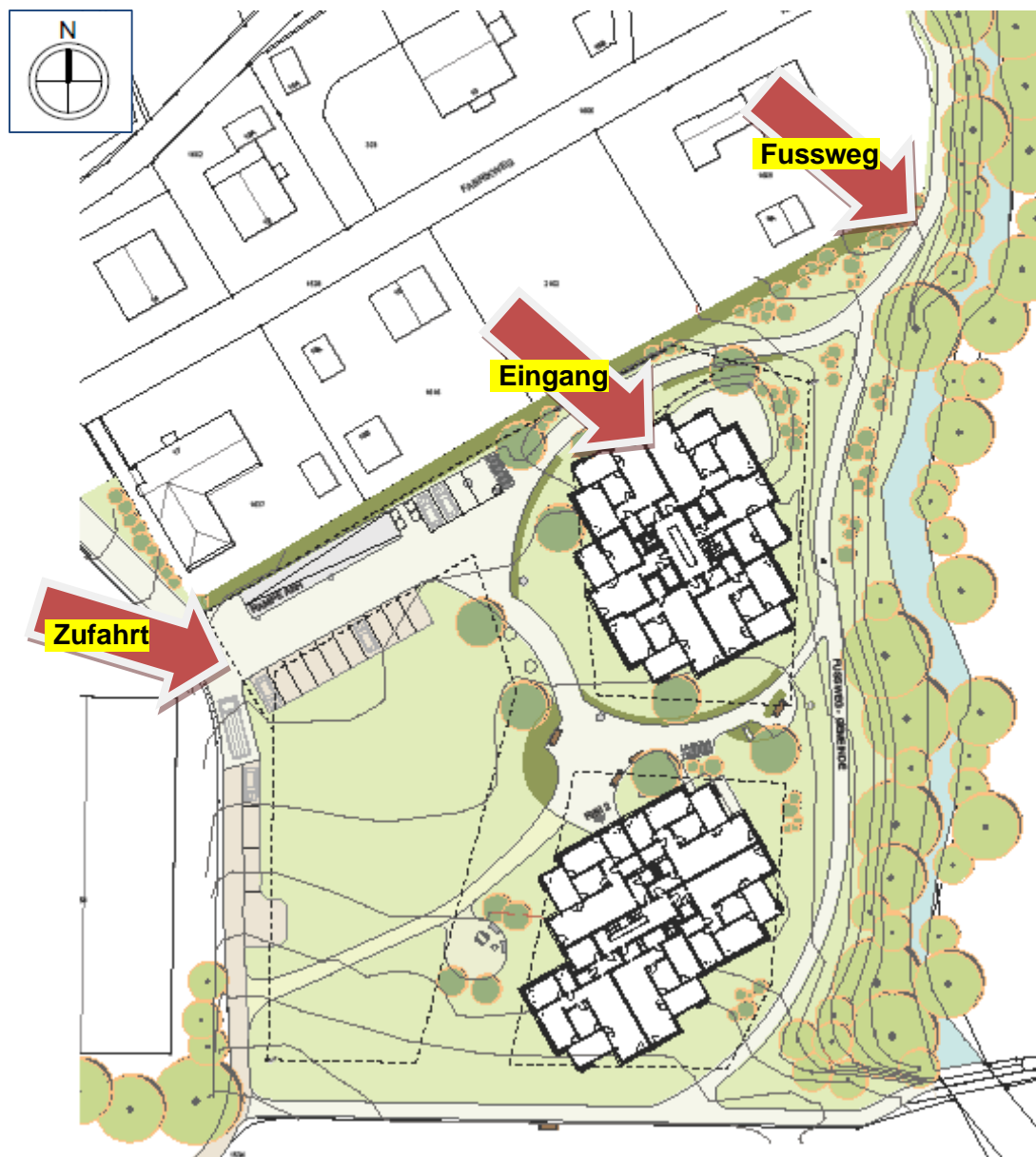


18 Seniorenwohnungen der Wohngenossenschaft Ribli  
20 Familienwohnungen der Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft Basel  
(Bilder zVg)

## Situationsplan

- Die Zufahrt erfolgt über den Fabrikweg und via Rampe in die unterirdische Einstellhalle.
- Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt auf der Nordwestseite entweder über den Fussweg entlang der Ergolz oder über den Fabrikweg.
- Der Zugang zu den Wohnungen (auch aus der Einstellhalle) erfolgt durch einen rollstuhlgängigen Personenlift oder via Treppenhaus.
- Das Treppenhaus erhält das Tageslicht über das Dachfenster.

Planskizze im Massstab 1:700



---

## Wohnungsausstattung

<b>Wohnung allgemein</b>	grosszügig, rollstuhlgängig und seniorengerecht gebaut.
<b>Wohnzimmer</b>	bietet ausreichend Platz für einen Esstisch und eine Sitzgruppe. Das Wohnzimmer ist mit einer Multimediaverkabelung ausgestattet (TV, Internet, Telefon).
<b>Küche</b>	ist gegen das Wohnzimmer offen. Sie ist im normalen Standard ausgebaut und hat Platz und Anschlussmöglichkeit für einen eigenen Dampfgarer/Steamer oder Mikrowellengerät.
<b>Schlafzimmer</b>	ist gross genug, um auch ein Pflegebett problemlos platzieren zu können und ist mit einer Multimediaverkabelung ausgestattet.
<b>Weiteres Zimmer</b>	verfügt über Leerrohranschlüsse für die Multimediaverkabelung. Der Anschluss kann auf eigene Kosten durch einen dafür konzessionierten Elektriker problemlos hergestellt werden.
<b>Wohnungsdiele</b>	ist ausgestattet mit Wandschränken.
<b>Bad</b>	mit schwellenloser Dusche mit Anschlussmöglichkeiten für WC-Duschanlage und Waschmaschine kombiniert mit Tumbler.
<b>Eingangsbereich</b>	ist mit einer Garderobe und 2 Schränken ausgestattet.
<b>Balkon</b>	ist von jedem Zimmer aus erreichbar. Mit einer Fläche von 15.5 – 15,9 m <sup>2</sup> bietet er genügend Platz für einen Tisch mit Stühlen.
<b>Waschküche</b>	befindet sich im Sockelgeschoss und ist mit einer oder zwei Waschmaschinen und Tumbler ausgestattet. Zudem steht ein Trockenraum zur Verfügung.
<b>Gemeinschaftsraum</b>	befindet sich im Sockelgeschoss und bietet Platz für ca. 40 Personen. Er ist mit Küche, Nebenraum und WC ausgestattet.
<b>Kellerabteil</b>	ist im Sockelgeschoss für jede Wohnung vorhanden. Die Raumgrössen bewegen sich zwischen 5,7 m <sup>2</sup> - 10.0 m <sup>2</sup> .
<b>Veloraum</b>	im Sockelgeschoss ist von aussen direkt zugänglich.
<b>Parkplätze</b>	befinden sich in der unterirdischen Einstellhalle. Sie können zugemietet werden.

## Mietpreise

- Die Mietzinsberechnungen beruhen auf dem Planungsstand vom 29. Februar 2012.
- Die unten aufgeführten Mietzinse sind unverbindlich, eine Anpassung ist bis zur Fertigstellung des Bauwerkes möglich.
- Verbindliche Mietpreise inklusive der Berechnungsgrundlagen werden im Mietvertrag festgelegt.
- Die Nebenkosten belaufen sich aufgrund der verfügbaren Angaben zwischen CHF 110 – 170 pro Monat.
- Die Erstvermietung erfolgt voraussichtlich auf ca. Ende 2013
- Diese Wohnungen stehen zur Vermietung frei:

Etage	Wohnungs-Nr.	Zimmer	Lage	Wohnfläche	Mietzins exkl. NK pro Monat
1. Obergeschoss	01-01	3	NO	93.1	1'790.00
	01-02	2	O	60.3	1'230.00
	01-03	3	SO	86.0	1'710.00
	01-04	3	SW	93.1	1'810.00
	01-05	2	W	64.6	1'320.00
	01-06	3	NW	86.0	1'690.00
2. Obergeschoss	02-01	3	NO	93.1	1'850.00
	02-02	2	O	60.3	1'290.00
	02-03	3	SO	86.0	1'770.00
	02-04	3	SW	93.1	1'870.00
	02-05	2	W	64.6	1'380.00
	02-06	3	NW	86.0	1'750.00
3. Obergeschoss	03-01	3	NO	93.1	1'900.00
	03-02	2	O	60.3	1'340.00
	03-03	3	SO	86.0	1'820.00
	03-04	3	SW	93.1	1'920.00
	03-05	2	W	64.6	1'430.00
	03-06	3	NW	86.0	1'800.00
Sockelgeschoss	Hobbyraum	1		12.6	155.00
	Hobbyraum	2		11.0	135.00
Einstellhalle	Parkplatz	15			135.00

Sie finden die entsprechende Wohnung auf dem Grundrissplan farblich gekennzeichnet.

## Pflichtanteilkapital

- Mieterinnen und Mieter von Seniorenwohnungen sind gemäss den Statuten §11 verpflichtet, ein unverzinsliches Pflichtanteilkapital einzubringen.
- Die Höhe des Pflichtanteilkapitals bemisst sich nach den Anlagekosten der Mieträumlichkeit:

Wohnungs-Nummer	Grösse	Pflichtanteil	Zahlungsplan in CHF		
	ca. m2	CHF	1. Rate	2. Rate	3. Rate
01-01 / 02-01 / 03-01	93,1	49'000	16'000	16'000	17'000
01-02 / 02-02 / 03-02	60,3	33'000	11'000	11'000	11'000
01-03 / 02-03 / 03-03	86,0	47'000	16'000	16'000	15'000
01-04 / 02-04 / 03-04	93,1	49'000	16'000	16'000	17'000
01-05 / 02-05 / 03-05	64,6	35'000	12'000	12'000	11'000
01-06 / 02-06 / 03-06	86,0	47'000	16'000	16'000	15'000

- Das Pflichtanteilscheinkapital ist vor Bezug der Mietwohnung zu leisten. Als Fälligkeitstermine sind vorgesehen:
  - 1. Rate 10 Tage nach Erhalt der schriftlichen Reservationsbestätigung
  - 2. Rate bei Baubeginn bzw. nach Vereinbarung
  - 3. Rate 10 Tage vor Übernahme der Mietwohnung
- Darlehensbeiträge aus der Anschubfinanzierung werden mit dem Pflichtanteilscheinkapital verrechnet.
- Bei einem Rücktritt vor Mietantritt wird das bereits einbezahlte Pflichtanteilkapital drei Monate nach Eingang des Rücktrittschreibens zurückerstattet.
- Bei Auszug aus der Mietwohnung wird das Pflichtanteilscheinkapital gemäss § 17 der Statuten zurückerstattet.

## Allgemeines

- Die Seniorenwohnungen werden nur an Mitglieder der Wohngenossenschaft RIBI Ormalingen vermietet.
- Natürliche Personen mit Wohnsitz in der Schweiz können durch Zeichnung von Genossenschaft-Anteilskapital (mind. CHF 300) die Mitgliedschaft erwerben.
- Die Wohngenossenschaft Ribí mit Sitz in Ormalingen ist im Handelsregister des Kantons Basel-Landschaft eingetragen (Firmennummer CH-280.5.009.916-4).