



Genossenschaft Schmittewis Bernhardzell
Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell
Schmittewisstrasse 5
9304 Bernhardzell

Betriebskonzept

Betriebskonzept

Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell





Genossenschaft Schmittewis Bernhardzell
Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell
Schmittewisstrasse 5
9304 Bernhardzell

Betriebskonzept

Inhaltsverzeichnis

Organisation	Seite 3
Vorstand	Seite 3
Geschichte	Seite 3
Ansprechpersonen	Seite 4
Hauswartungen	Seite 4
24 Stunden Notruf Dienstag Haustechnik	Seite 4
Haustechnik	Seite 4
Wohnen im Alter – Herzen von Bernhardzell	Seite 5
Infrastrukturelle Voraussetzungen	Seite 5
Unser Wohnungsangebot	Seite 6
Dienstleistungen für das Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell	Seite 7
Aktivitäten	Seite 8
Informationen	Seite 8
Geplante Aktivitäten	Seite 8





Genossenschaft Schmittewis Bernhardzell
Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell
Schmittewisstrasse 5
9304 Bernhardzell

Betriebskonzept

Organisation

Das Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell ist eine Genossenschaft mit über 30 Genossenschafter und einem Genossenschaftskapital von rund CHF 1'325'000.00.

Die Statuten sind unter www.schmittewis.ch abrufbar.

Alle Mieterinnen und Mieter sind Genossenschafter.

Vorstand

Der Vorstand trifft sich so oft es die Geschäfte erfordern zu gemeinsamen Sitzungen. Einmal pro Jahr wird die Jahresrechnung an der ordentlichen Generalversammlung genehmigt und über strategische Anträge abgestimmt.

Der Vorstand konstituiert sich mit folgenden Personen und Zuständigkeiten

Oliver Hofmann	Präsident	079 356'44'22
Beat Strittmatter	Vizepräsident	071 430 01 16
Ivo Luder	Finanzen	071 311 34 11
Erna Gossner	Aktuariat	071 433 21 33
Paul Keller	Bau / Mietwesen	071 433 23 04

Geschichte

Die Genossenschaft Schmittewis Bernhardzell wurde im Frühsommer 2013 gegründet mit dem Ziel, in Bernhardzell für ältere und auf Hilfe angewiesene Menschen ein Wohnen mit Unterstützung anzubieten. Die unterstützenden Dienstleistungen werden durch das Wohn- und Pflegezentrum Wiborada und durch die Spitex, welche im Wiborada stationiert ist, auf Wunsch angeboten.

Die Wohnungen stehen unseren Mieterinnen und Mietern seit dem 1. Oktober 2014 zur Verfügung.





Genossenschaft Schmittewis Bernhardzell
Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell
Schmittewisstrasse 5
9304 Bernhardzell

Betriebskonzept

Ansprechpersonen

Hauswartungen

Die Hausreinigung wird einmal pro Woche oder nach Bedarf durch unsere Hausabwartin durchgeführt.

Kontakt Hauswartungen

Frau Beatrix Huber
Toreggstrasse 4a
9304 Bernhardzell

24 Stunden Notruf Dienst

Alle Wohnungen sind im Bad mit einem Schwesternruf ausgestattet, so dass im Bedarfsfall Hilfe angefordert werden kann. Für jede Wohnung steht auch ein Funk-Handsender zu Verfügung

Kontakt Wohn- und Pflegezentrum Wiborada

Wohn- und Pflegezentrum Wiborada
Hinterkirchstrasse 7
9304 Bernhardzell
Tel : 071 434'62'00

Haustechnik

Für Anliegen an der Haustechnik ist der Vorstand der Genossenschaft zuständig und organisiert die entsprechenden Service-Monteurs.





Genossenschaft Schmittewis Bernhardzell
Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell
Schmittewisstrasse 5
9304 Bernhardzell

Betriebskonzept

Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell

Im Herzen von Bernhardzell; Diese Aussage soll dafür stehen, dass wir im Herzen von Bernhardzell mit dem Wohnen im Alter, dem Alters- und Pflegeheim Wiborada, der Kirchgemeinde und dem Kindergarten eine soziale Zentrumsfunktion entstehen lassen wollen.

Infrastrukturelle Grundvoraussetzungen

Das Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell kann auf eine ausserordentlich gute Einbettung im Bernhardzell aufbauen. Durch die zentrale Lage Mitten in Bernhardzell sind alle für das Wohnen und Leben notwendigen Bereiche in unmittelbarer Nähe und in Gehdistanz zu finden:

- Lebensmittelgeschäft
- Poststelle
- Öffentlicher Verkehr
- Medizinische Grundversorgung
- Bank
- Restaurationsbetriebe
- Kirche
- Mehrzweckhalle der Gemeinde
- Erholungsgebiete

Für unterstützende und ergänzende Dienstleistungen wird die Infrastruktur und das Dienstleistungsangebot des benachbarten Wohn- und Pflegezentrums Wiborada mit dem integrierten Spitexstützpunkt in Anspruch genommen.

Alle Wohnungen sind mit einem Schwesterruf ausgerüstet, so dass während 24 Stunden, im Bedarfsfall, Kontakt mit der Pflege im Wohn- und Pflegezentrum Wiborada hergestellt und Hilfe angefordert werden kann. Im medizinischen und pflegerischen Bereich werden die Einsätze vom Wohn- und Pflegezentrum Wiborada mit der Spitex koordiniert.





Genossenschaft Schmittewis Bernhardzell
 Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell
 Schmittewisstrasse 5
 9304 Bernhardzell

Betriebskonzept

Unser Wohnungsangebot

Erdgeschoss	Wohnungsnummer	Grösse	Miete
2.5 Zimmerwohnung	1	56 m ²	1'300.--
3.5 Zimmerwohnung	2	78 m ²	1'700.--
3.5 Zimmerwohnung	3	78 m ²	1'600.--
2.5 Zimmerwohnung	4	56 m ²	1'200.--

Obergeschoss	Wohnungsnummer	Grösse	Miete
2.5 Zimmerwohnung	5	56 m ²	1'300.--
3.5 Zimmerwohnung	6	78 m ²	1'700.--
3.5 Zimmerwohnung	7	78 m ²	1'600.--
2.5 Zimmerwohnung	8	56 m ²	1'200.--

Dachgeschoss	Wohnungsnummer	Grösse	Miete
3.5 Zimmerwohnung	9	77 m ²	1'900.--
2.5 Zimmerwohnung	10	61 m ²	1'400.--
3.5 Zimmerwohnung	11	77 m ²	1'700.--

Tiefgaragenplätze können für CHF 120.-- gemietet werden.

Die Mietzinse unterliegen Anpassungen. Ohne Gewähr.





Genossenschaft Schmittewis Bernhardzell
 Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell
 Schmittewisstrasse 5
 9304 Bernhardzell

Betriebskonzept

Dienstleistungen für das Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell

Infrastrukturelle Angebote

Angebot	Wiborada	Spitex	Genossenschaft
Schwesternruf	X		
24 Stunden Notrufdienst	X		
Reinigungsservice	X	X	
Hauswartdienstleistungen	X		X
Ferienhütendienst	X		X
Postdienst	X		
Mieterwechsel			X
ZügelSERVICE	X		X

Allgemeine Dienstleistungen

Angebot	Wiborada	Spitex	Genossenschaft
Mahlzeitendienst	X	X	
Besorgungen Botengänge	X	X	
Behördengänge	X		X
Hauswartdienstleistungen	X		X
Ferienhütendienst	X		X
Wäscheservice	X	X	
Flickservice	X	X	

Medizinische Dienstleistungen

Angebot	Wiborada	Spitex	Genossenschaft
Medizinische Versorgung Tag		X	
Medizinische Versorgung Nacht	X		
Arztbegleitungen	X	X	

Persönliche/ Individuelle Dienstleistungen

Angebot	Wiborada	Spitex	Genossenschaft
Coiffeur	X		
Massagen	X		
Pédicure	X	X	
Fusspflege	X	X	





Genossenschaft Schmittewis Bernhardzell
Wohnen im Alter – im Herzen von Bernhardzell
Schmittewisstrasse 5
9304 Bernhardzell

Betriebskonzept

Aktivitäten

Die Mieterinnen und Mieter können an verschiedenen regelmässigen Aktivitäten im Alters- und Pflegeheim Wiborada auf Anmeldung teilnehmen.

Aktivitäten :

- Kreatives Arbeiten
- Gedächtnistraining
- Spielnachmittage
- Altersjassen
- Altersturnen
- Tanzabende
- Filmnachmittage / Filmabende
- Fachveranstaltungen
- Gottesdienste (Täglicher Rosenkranz)

Informationen

Die Mieterinnen und Mieter werden regelmässig über die Aktivitäten im APH Wiborada informiert. Für die Kommunikation werden insbesondere der Infopoint im Eingangsbereich der Schmittewis wie auch persönliche Einladungen verwendet.

- Monatliches Informationsschreiben mit Aktivitätenprogramm
- Wöchentliche Information über die kommende Woche (Menü, Aktivitäten)
- Persönliche Einladungen
- Gesprächszirkel

Geplante Aktivitäten

Neben dem Aktivitätenprogramm des Alters- und Pflegeheim Wiborada sind noch weitere Aktivitäten geplant und sollen zusammen mit den Mieterinnen und Mietern erarbeitet werden:

- Geburtstagsessen oder Geburtstagskaffee
- Weihnachtsfeier für Schmittewis
- Adventsveranstaltungen
- Wiborada Fest
- Generationentag
- Gartenveranstaltungen
- Aufflüge
- Mittagstisch

Bernhardzell, Februar 2015

