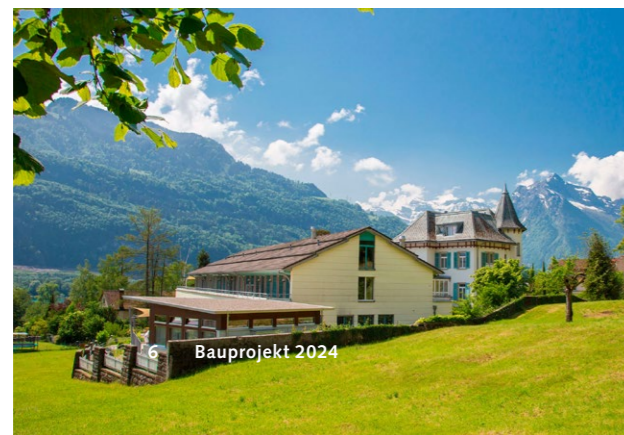


## Wer sind wir?

Das Wohnheim St. Josef in Weesen ist das Zuhause für Menschen mit geistiger und körperlicher Behinderung. Der Grundstein wurde bereits im Jahre 1946 gelegt. Die Dienstleistungen wurden im Laufe der Jahre angepasst und erweitert. Ein grosser Meilenstein war 1992 der Bezug des neuen Wohnheims an der Hirschengutstrasse 22b. Mit dem Umbau im Jahr 2014 wurde auf die sich mit zunehmendem Alter ändernden Bedürfnisse der Bewohnerinnen reagiert. Wohn-, Arbeits-, Aufenthaltsräume wurden heller und geräumiger gestaltet, die Abläufe und die Infrastruktureinrichtungen optimiert sowie die Wärme- und Energienutzung auf einen zeitgemässen Stand gebracht. Trägerschaft ist ein parteipolitisch und konfessionell neutraler Verein, der seit Jahrzehnten die Betreuung und den Betrieb des Wohn- und Pflegeheims gewährleistet.



Bauprojekt 2024

## Was machen wir?

Das Wohnheim St. Josef bietet betreutes Wohnen in kleinen Gruppen und eine integrierte Tagesstruktur für körperlich und geistig behinderte Frauen mit besonderen Bedürfnissen. Wir begleiten unsere Bewohnerinnen möglichst langfristig auf ihrem Lebensweg und orientieren unsere Dienstleistungen an ihren individuellen Bedürfnissen und Fähigkeiten. Unser gut geschultes Personal fördert die sozialen, lebenspraktischen und kreativen Fähigkeiten der Bewohnerinnen.

Das Atelier sowie ein grosser Garten eröffnen dafür vielfältige und attraktive Möglichkeiten. Wir stellen die notwendige Pflege und die medizinische Versorgung sicher, damit unsere Bewohnerinnen auch im fortschreitenden Alter möglichst lange in der vertrauten Umgebung des Wohnheims St. Josef bleiben können.

**Jede Unterstützung dieses sinnvollen und wichtigen Umbauprojektes ist willkommen. Allen Spenderinnen und Spendern versichern wir, dass ihre Zuwendungen zu hundert Prozent für die Realisierung des Umbaus verwendet werden. – Herzlichen Dank!**

## Aussenwohngruppe

Im zugemieteten Haus Freieck im Städtli Weesen wird seit 2015 mit grosser Leidenschaft und dem nötigen Engagement angestrebt, für 4 Bewohnerinnen ein bedarfs- und bedürfnisgerechtes Umfeld zu schaffen. Auf die Lebenssituationen der Bewohnerinnen wird eingegangen und die Organisation den wechselnden Bedürfnissen – je nach Lebensalter, Entwicklungsstand und gesundheitlicher Verfassung – angepasst. Der Einbezug des Umfeldes ist ebenfalls ein wichtiger Pfeiler wie auch der Kontakt zu den Eltern, den wir versuchen partnerschaftlich zu gestalten, um gemeinsam das Beste für unsere Bewohnerinnen zu erreichen.

**BANKVERBINDUNG**

**IBAN CH36 0900 0000 8700 1335 3**

### Verein Wohnheim St. Josef

Für erwachsene Menschen mit geistiger- und körperlicher Behinderung und altersbedingten Einschränkungen

Hirschengutstrasse 22b, 8872 Weesen  
055 616 62 00  
leitung@st-josef-weesen.ch

Weitere Informationen zum Heimbetrieb sind auch auf unserer Homepage [www.st-josef-weesen.ch](http://www.st-josef-weesen.ch) zugänglich.

st.josef  
Wohnheim mit Herz



# Bauprojekt 2024



# Was beabsichtigen wir?

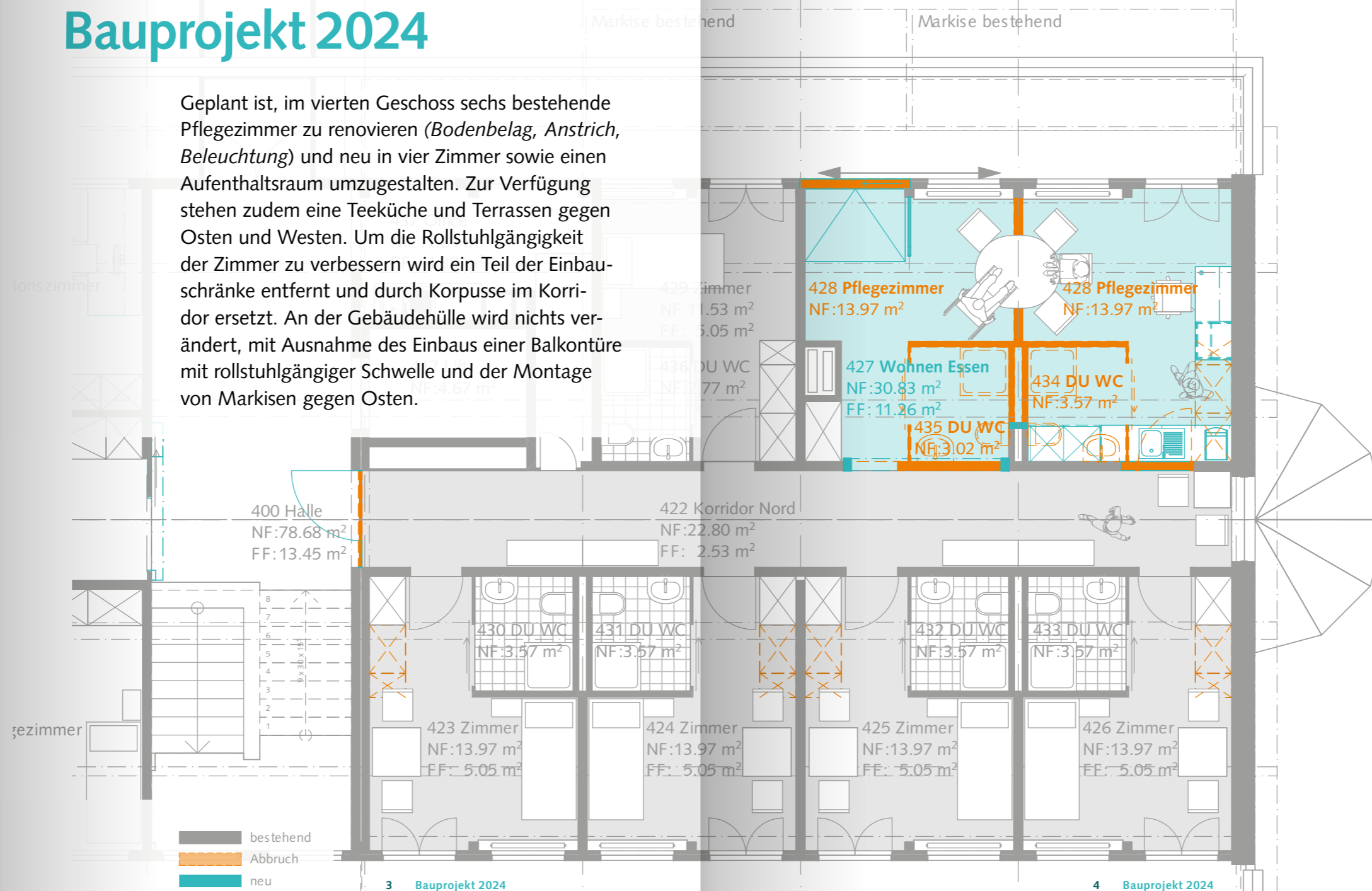
Das Haus Freieck ist für körperlich eingeschränkte Menschen weniger geeignet und vermag mit zunehmendem Alter der Bewohnerinnen den Ansprüchen nicht mehr gerecht zu werden, insbesondere ist das mehrstöckige Gebäude nicht rollstuhlgängig und hat keinen Lift. Andererseits werden im Wohn- und Pflegeheim an der Hirschengutstrasse 22b im vierten Geschoss Räume frei, die nicht mehr von den Schönstätter Marienschwestern benutzt werden. Diese können mit einer baulichen Erneuerung und leichten Umgestaltung neu der Aussenwohngruppe dienen. Die Aussenwohngruppe wird soweit selbständig weitergeführt, kann aber die im Hauptgebäude vorhandene allgemeine Infrastruktur (Speisesaal, Atelier, usw.) mitbenützen und Dienstleistungen in Anspruch nehmen. Diese Lösung ist nachhaltig, betrieblich zweckmässig und finanziell optimal.



2 Bauprojekt 2024

# Bauprojekt 2024

Geplant ist, im vierten Geschoss sechs bestehende Pflegezimmer zu renovieren (*Bodenbelag, Anstrich, Beleuchtung*) und neu in vier Zimmer sowie einen Aufenthaltsraum umzugestalten. Zur Verfügung stehen zudem eine Teeküche und Terrassen gegen Osten und Westen. Um die Rollstuhlgängigkeit der Zimmer zu verbessern wird ein Teil der Einbauschränke entfernt und durch Korpusse im Korridor ersetzt. An der Gebäudehülle wird nichts verändert, mit Ausnahme des Einbaus einer Balkontüre mit rollstuhlgängiger Schwelle und der Montage von Markisen gegen Osten.



3 Bauprojekt 2024

4 Bauprojekt 2024

# Kosten und Finanzierung

Es wird mit Gesamtkosten von Fr. 190 000.– gerechnet (Preisbasis März 2023).

# Zeitplan

Die Bauarbeiten sollen im Sommer/Herbst 2024 ausgeführt werden, sodass der Einzug der Aussenwohngruppe auf Anfang 2025 möglich sein wird und das Mietverhältnis für das Haus Freieck aufgelöst werden kann.



5 Bauprojekt 2024